



Schwäbisch Hall-Tarife

	 Bauen, Kaufen, Anschluss-finanzieren, Modernisieren			 Energetisch modernisieren		 Optionen offen halten	 Sicher sparen
	Fuchsimmo			FuchsEco ⁹		FuchsStart	FuchsSpar
Variante ohne/mit Wohn-Riester ¹	XP/WP	XL/WL	XS/WS	XE/-		XX/-	XR/-
Staatliche Förderung ¹	Riester-Zulage (WP, WL, WS), Wohnungsbau-Prämie u. Arbeitnehmer-Sparzulage (XP, XL, XS, XE, XX, XR)						
Guthabenzinssatz p. a. in %	0,2	0,2	0,2	0,2 + 0,25 Zinsplus ^{7,10}			0,2 + 0,85 Zins-plus ¹⁰
Junge-Leute-Bonus ²	-	-	-	-		200 €	-
Regelsparbeitrag monatlich in ‰ der Bausparsumme	3,7	3,6	4,2	6,5			5,5
Mindestsparguthaben (MG) in % der Bausparsumme							
- ohne Wahlzuteilung	45	40	45	50			50
- bei Wahlzuteilung ³	25 - 55	25 - 55	25 - 55	25 - 55			25 - 50
Sparzeit ⁴ in Jahren/Monaten							
- bei Regelbesparung bis Zut. ca.	11/7	10	10	6/10			8/1
- bei Sofortaufzahlung ⁵ (MG) ca.	6/7	5/1	5/5	2/1			3/11
Abschluss-/Erhöhungsgebühr ⁶ in % der Bauspar-/Erhöhungssumme	1,6	1,6	1,6	1,6			1,6
Wechselmöglichkeiten ⁷							
- in die Variante	ja	ja	ja	nein ¹¹			nein
- aus der Variante	ja	ja	ja	ja			nein
Gebundener Sollzinssatz in % Effektiver Jahreszins ab Zut. in %	2,45	1,99	1,40	2,50		2,85	3,75
- ohne Wahlzuteilung	2,72	2,40	1,95	2,97		3,33	4,09
- bei Wahlzuteilung ³ 25 %	2,80	2,51	2,13	3,13		3,49	4,20
Zins- und Tilgungsbeitrag monatlich in ‰ der Bausparsumme							
- bei Wahlzuteilung ³ 55 %	3,027	4,580	6,462	5,454			-
- ohne Wahlzuteilung	3,7	6,3	7,9	6			4
- bei Wahlzuteilung ³ 25 %	6,660	10,080	14,220	12,000			8,000
Tilgungsdauer ⁸ (max. bei MG) in Jahren/Monaten	14/10	8/8	6/1	7/8		7/9	13/3



Mögliche Vertragsänderungen sind von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig⁷. Die Mindestbausparsumme beträgt 10.000 €. In den Varianten mit Wohn-Riester liegt die maximale Bausparsumme bei 100.000 €.



¹ Bei Berechtigung und weiteren Voraussetzungen. Keine vL-Einzahlungen in die Varianten mit Wohn-Riester möglich, sondern nur AVWL-Einzahlungen. Beim Abschluss eines Wohn-Riester Vertrags sind Altersgrenzen zu beachten.

² Einmalig nur für unter 28-Jährige. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. Der Bonus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt und zudem unter www.schwaebisch-hall.de/vertragsbedingungen veröffentlicht.

³ Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 6 Abs. 2 ABB). Liegt das gewählte Mindestsparguthaben unter dem tariflichen Mindestsparguthaben, erhöht sich der Tilgungsbeitrag. Liegt das gewählte Mindestsparguthaben über dem tariflichen Mindestsparguthaben, verringert sich in den Varianten XP, XL, XS, XE und XX bzw. WP, WL und WS der Tilgungsbeitrag.

⁴ Geschätzte Sparzeit unter der Annahme, dass die Abschlussgebühr mit dem Regelsparbeitrag verrechnet wird. Die Zuteilung des Bausparvertrages richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszusahlen. Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.

⁵ Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 2 Abs. 2 ABB).

⁶ Bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre.

⁷ Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel sind bauspartechnische Aspekte zu berücksichtigen. Daher sind diese von einer Zustimmung der Bausparkasse abhängig (gilt nicht für den Variantenwechsel von XS nach XP bzw. WS nach WP). Bei einem Wechsel von XX oder XE in die Varianten XP, XL oder XS entfällt der Anspruch auf das Zinsplus. Für Teilung, Ermäßigung, Wechsel der Tarifvariante und Vertragsübertragung erhebt die Bausparkasse ein Entgelt (siehe „Vereinbarung zu den Entgelten gemäß § 17 Abs. 2 ABB“).

⁸ Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung.

⁹ XE kann nur für Maßnahmen zum Klimaschutz oder zur energetischen Sanierung verwendet werden (siehe Vereinbarung „Energetische Verwendungen gemäß § 1 Abs. 4 ABB“).

¹⁰ Sowohl bei Darlehensverzicht als auch bei Darlehensanspruchnahme. Das Zinsplus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Vertragslaufzeit bis zur Zuteilung muss mindestens 5 Jahre betragen.

¹¹ Ein Bausparvertrag in der Variante XE wird unter Erhebung eines Entgelts gemäß § 13 Abs. 1 ABB in die Variante XX umgewandelt, sofern der Bausparer bei der Darlehensbeantragung keine energetische Verwendung nachweisen kann (siehe § 13 Abs. 7 ABB). Ein Wechsel von XX nach XE ist nur bis zur Zuteilung möglich, wenn der Bausparkasse eine energetische Verwendung nachgewiesen wird. Auch in diesem Fall wird ein Entgelt gemäß § 13 Abs. 1 ABB erhoben.

Vorteile der Schwäbisch Hall-Tarife

Beraterinformation | Stand: Oktober 2024



Bauen, Kaufen, Anschlussfinanzieren, Modernisieren

- ✓ Niedrige Bauspardarlehenszinsen für die Zukunft sichern
- ✓ Zinssicherung für die Anschlussfinanzierung oder Ablösung von Darlehen
- ✓ Langfristige Vorsorge für Modernisierungsmaßnahmen
- ✓ Unter bestimmten Voraussetzungen auch mit Riester-Förderung (Zulagen und ggf. Steuervorteile) in der Spar- und Darlehensphase⁶

FuchsImmo

- ✓ Niedrigster Sollzins im Tarifangebot 1,40 % p. a. – effektiver Jahreszins 1,95 % (XS/WS)
- ✓ Vorsorge für die Um-/Entschuldung mit einer Sparzeit von 10 Jahren und attraktivem Sollzins 1,99 % p. a. – effektiver Jahreszins 2,40 % (XL/WL)
- ✓ Langfristige Finanzierungssicherheit mit der Kombination von niedrigem Sollzins und niedriger, monatlicher Rate von 3,7 % (XP/WP)

Energetisch modernisieren

- ✓ Kurz-/mittelfristiger Finanzierungsbedarf für energetische Modernisierungen
- ✓ Schnell und einfach: Blanko-Bauspardarlehen¹ bis 50.000 € für Hauseigentümer möglich
- ✓ Für mehr Energie-Effizienz und Klimaschutz

FuchsEco

- ✓ Tarifvariante speziell für energetische Modernisierungen mit einem Zinsvorteil von 0,35 %²
- ✓ Sparzins inkl. Zinsplus insgesamt 0,45 %³ p. a. und kurze Sparzeit von 25 Monaten bei Sofortaufzahlung⁴
- ✓ Wechselmöglichkeit⁵ in den FuchsStart bzw. in die FuchsImmo-Varianten⁴ sofern das Bauspardarlehen für andere wohnwirtschaftliche Zwecke verwendet wird

Optionen offen halten

- ✓ Mit Bausparen starten und flexibel anpassen oder wechseln
- ✓ Ideal für junge Leute unter 28 Jahre
- ✓ Eigenkapitalaufbau mit staatlicher Förderung⁶ (Wohnungsbau-Prämie, vL-Anlage mit Arbeitnehmer-Sparzulage)

FuchsStart

- ✓ Junge-Leute-Bonus 200 €⁷
- ✓ Sparzins inkl. Zinsplus insgesamt 0,45 %³ p. a.
- ✓ Wechselmöglichkeit⁵ in die FuchsImmo-Varianten⁴ bzw. bei energetischer Verwendung des Bauspardarlehens in den FuchsEco (XE)²

Sicher sparen

- ✓ Geld ansparen mit attraktiver Guthabenverzinsung
- ✓ Vermögenswirksame Leistungen (vL) anlegen
- ✓ Staatliche Förderung⁶ (Wohnungsbau-Prämie, Arbeitnehmer-Sparzulage) nutzen

FuchsSpar

- ✓ Sparzins inkl. Zinsplus insgesamt 1,05 %³ p. a.
- ✓ Sichere Sparform ohne Zinsrisiko
- ✓ Option auf ein zinssicheres und flexibles Bauspardarlehen

Eigenkapital ist ein wichtiger Bestandteil für jede Finanzierung

Gesamtkosten

Eigenkapital ca. 20 % <small>z. B. Bausparguthaben</small>	Kredit ca. 50 % <small>z. B. Zinszahlungs-, Annuitäten-, KfW-Darlehen</small>	Bauspardarlehen ca. 30 %
--	---	---

i Tipp: Staatliche Förderung nutzen^{6!}

So viel staatliche Förderung kann jährlich drin sein

Prämie	Beispiel: Alleinstehend, Arbeitnehmer, keine Kinder	Beispiel: Verheiratet, 2 Arbeitnehmer, 2 Kinder
10 % Wohnungsbau-Prämie⁸ für eigene Einzahlungen in einen Bausparvertrag	70 €	140 €
9 % Arbeitnehmer-Sparzulage⁸ für die Anlage vermögenswirksamer Leistungen in einen Bausparvertrag	43 €⁹	86 €⁹
Riester-Zulage⁸ für eigene Einzahlungen/Tilgungsleistungen und/oder die Anlage altersvorsorgewirksamer Leistungen (AVWL) in einen zertifizierten Riester-Vertrag	175 € + 200 € einmaliger Berufseinsteiger-Bonus ¹¹	950 €¹⁰
Prämien-Chance gesamt	488 €	1.176 €

¹ Weitere Voraussetzungen. ² XE kann nur für Maßnahmen zum Klimaschutz oder zur energetischen Sanierung verwendet werden (siehe Vereinbarung „Energetische Verwendungen gemäß § 1 Abs. 4 ABB“). ³ Bei Zuteilung, Voraussetzungen siehe § 3 ABB. ⁴ Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse. ⁵ Für Teilung, Ermäßigung und Variantenwechsel erhebt die Bausparkasse ein Entgelt (siehe „Vereinbarung zu den Entgelten gemäß § 17 Abs. 2 ABB“). ⁶ Bei Berechtigung. Es gelten die jeweiligen Voraussetzungen. ⁷ Einmalig nur für unter 28-Jährige. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. ⁸ Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen bei Wohnungsbau-Prämie und Arbeitnehmer-Sparzulage. Die Riester-Zulage gibt es bei Berechtigung und unter weiteren Voraussetzungen. Um alle Prämien/Zulagen auszuschöpfen, ist der Abschluss mehrerer Produkte/Verträge notwendig. ⁹ Betrag gerundet. ¹⁰ Bei Berechtigung. Beispiel für Verheiratete, 2 rentenversicherungspflichtige Arbeitnehmer mit 2 Kindern, 2 Verträge, jährlich 4 % aus rentenversicherungspflichtigem Vorjahresbruttoeinkommen abzüglich gewährter Zulagen, mindestens 60 €. Die 950 € enthalten 2 x 175 € Grundzulage und 2 x 300 € Kinderzulage (Berechnung für Kinder, die ab 2008 geboren sind). ¹¹ Für unter 25-jährige Förderberechtigte.